

Nueva Jersey

Departamento de Asuntos Comunitarios

BLOQUE DE SUBVENCIONES PARA EL DESARROLLO DE LA COMUNIDAD Y RECUPERACIÓN POR DESASTRES (HURACÁN SANDY)

Ley Pública 113-2; 29 de enero del 2013

FR-5696-N-01; 5 de marzo del 2013

FR-5696-N-06; 18 de noviembre del 2013

FR-5696-N-11; 16 de octubre del 2014



ENMIENDA NÚMERO 60 AL PLAN DE ACCIÓN ENMIENDA SUSTANCIAL

- Reconocimiento del superávit generado por el desembolso de los ingresos del programa dentro de los presupuestos programáticos.
- Transferencia de fondos entre los programas Sandy.
- Supresión de programas para la tormenta tropical Ida que ya no se financian con fondos intercambiables del CDBG-DR para el huracán Sandy.

PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS: 9 de julio de 2025 al 7 de agosto de 2025

FECHA DE ENVÍO AL HUD: 14 de agosto de 2025

FECHA DE APROBACIÓN POR HUD: 29 de septiembre de 2025

Philip D. Murphy
Gobernador

Tahesha L. Way
Vicegobernadora

Jacquelyn A. Suárez
Comisionada



DIVISION OF
Disaster Recovery
& Mitigation

Building stronger communities

SECCIÓN 1: PANORAMA GENERAL

El 29 de abril del 2013, el Estado de Nueva Jersey (Estado) recibió la aprobación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) para el Plan de Acción Sandy con fondos del Bloque de Subvenciones para el Desarrollo de la Comunidad y Recuperación por Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés). En el Plan de Acción se describía la asignación estatal de \$1,829,520,000 de la primera ronda del CDBG-DR, otorgados por el HUD, en apoyo de las acciones de recuperación de Nueva Jersey. Se designó al Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey (DCA, por sus siglas en inglés) para que administrara esta subvención del CDBG-DR. Desde entonces, el HUD ha aprobado 59 enmiendas. En estas enmiendas se incluye la enmienda sustancial número 7 que detalla la asignación de \$1,463,000,000 en la segunda ronda de fondos del CDBG-DR en todos los programas Sandy de recuperación.

El 16 de octubre del 2014, el HUD asignó \$881,909,000 en la tercera (y última) ronda de fondos del CDBG-DR a Nueva Jersey, de los cuales un monto de \$380 millones se asignó a la iniciativa Rebuild by Design (RBD) del HUD, que se detalla en las enmiendas número 12, 20, 22 y 25 al Plan de Acción. Con la enmienda sustancial número 11, se designa la asignación restante de la tercera ronda de fondos Sandy del CDBG-DR por un monto de \$501,909,000 para cubrir necesidades de recuperación no satisfechas.

Esta **Enmienda número 60 al Plan de Acción (APA 60)** se considera como enmienda sustancial de acuerdo con la definición estipulada en el [Aviso del Registro Federal 5696-N-01](#) (5 de marzo del 2013), y conforme con el Plan de Participación Ciudadana del Estado (LAP, por sus siglas en inglés), ya que se asignan más de \$10 millones de los fondos Sandy del CDBG-DR.

La APA 60 está disponible en inglés y español en el sitio web del DCA, <https://www.nj.gov/dca/ddrm/>, y puede solicitarse por correo electrónico a DisasterRecoveryandMitigation@dca.nj.gov (Asunto: Enmienda número 60 al Plan de Acción), o comunicarse con la oficina de Servicios al Ciudadano de la División de Recuperación y Mitigación de Desastres, al 609-292-3750. Si desea obtener una copia en un idioma que no sea inglés o español, comuníquese con Sylvia Johnston, coordinadora del Plan de Acceso Lingüístico, al (609) 913-4247 o Sylvia.Johnston@dca.nj.gov. Para los usuarios con problemas de audición, contactar el servicio telefónico de texto en (TTY/TDD) 1-800-852-7899.

El período de comentarios públicos para APA 60 se inicia el 9 de julio de 2025, a las 9 a.m. hasta el 7 de agosto de 2025, las 5 p.m.

SECCIÓN 2: TRANSFERENCIAS DE FONDOS

Generación de excedente por el ingreso de fondos en el programa

El DCA ha modificado el Plan de Acción para dirigir los fondos excedentes del programa del CDBG-DR para cubrir necesidades no satisfechas de otros programas. El financiamiento excedente del CDBG-DR se acumula periódicamente a medida que el Estado recibe ingresos adicionales del programa (PI) como resultado del financiamiento de actividades por el CDBG-DR, tal como el reembolso de préstamos. Como se indica en el Registro Federal de los Estados Unidos, volumen 88, página 3198, del 18 de enero del 2023, el desembolso de los fondos sigue la metodología «Primero en entrar, primero en salir (PEPS). Esto crea excedentes en los programas en los que se gasta el ingreso adicional (IP). Ese superávit debe entonces reasignarse a programas para cubrir necesidades no satisfechas.

El DCA ha reconocido que existen estos fondos excedentes con las enmiendas al Plan de Acción desde la APA número 53, aunque el superávit nunca se añadió al saldo del programa en el Plan de Acción Consolidado. Con esta enmienda se concilian los excedentes creados por el gasto del ingreso adicional (IP) y —cuando no hubo un aumento presupuestario autorizado¹— se transfieren a programas con necesidades no satisfechas.

El DCA emitirá una enmienda del Plan de Acción para reconocer el excedente creado por el desembolso de los ingresos de los programas y se traslada el excedente a los programas, cuando es necesario.

Generación de excedente por los ingresos de los programas			
Programa	Asignación actual en el Plan de Acción Consolidado	Ingresos del programa	Asignación actual con los ingresos del programa
Fondo para la Restauración de la Vivienda Multifamiliar*	650,375,166	+16,106,420	666,481,586
Banco de Resiliencia Energética*	191,938,434	+22,513,777	214,452,211
Fondo Sandy de Vivienda para Necesidades Especiales	57,235,199	+106,656	57,341,855
Asistencia para Pago del Alquiler*	18,147,311	+1,253,168	19,400,479
Fondo de Préstamos para Predesarrollo*	3,395,041	+257,808	3,652,849
Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación	1,336,723,934	+8,142,578	1,344,866,512
Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas de Alquiler	53,945,867	+148,638	54,094,505
Programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades*	73,894,683	+633,398	74,528,081
Programa de Préstamos Comerciales Stronger NJ	100,680,803	+251,028	100,931,831
Programa de Consejería en Vivienda*	13,392,108	+627,161	14,019,269
Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados	48,838,663	+41,634	48,880,297

¹La División de Recuperación y Mitigación (DRM, por sus siglas en inglés) revisa el excedente creado en un programa respecto de la necesidad programática. Si el programa no necesita recibir el excedente, la DRM no autoriza el gasto por parte del programa; es decir, el excedente no se suma al presupuesto autorizado para el programa. Por lo tanto, en algunos programas aquí indicados, se observa el incremento del saldo debido al desembolso del ingreso adicional PI, pero no se trasladan esos fondos a otros programas con necesidades. Se indica con un asterisco en aquellos programas que están autorizados para retener al menos parte de su excedente.

Transferencias de fondos

Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares (FRM)

La supervisión del programa del Fondo para Restauración de Viviendas Multifamiliares (FRM, por sus siglas en inglés) está a cargo de la Agencia de Financiamiento de Viviendas e Hipotecas de Nueva Jersey (HMFA, por sus siglas en inglés). Se han reclasificado fondos por \$2,870,094 de la reserva administrativa del HMFA para cubrir los costos programáticos de ejecución de ese programa. El programa tiene un superávit de \$187,151 dólares que se transferirá al DCA para sufragar los costos administrativos.

Conciliación del FRM	
Explicación	Monto
Asignación actual Incluye el ingreso del programa	666,481,586
Reclasificación de los costos administrativos del HMFA	+2,870,094
Transferencia a fondos administrativos del DCA	(187,151)
Asignación actualizada	669,164,529

Banco de Resiliencia Energética (ERB)

El Banco de Resiliencia Energética (ERB, por sus siglas en inglés) tiene un superávit de \$11,284,389 que se transferirá a Rebuild by Design (RBD) Hudson River y al DCA para cubrir los costos administrativos.

Conciliación del ERB	
Explicación	Monto
Asignación actual Incluye el ingreso del programa	214,452,211
Transferencia al RBD Hudson River	(9,208,586)
Transferencia a fondos administrativos del DCA	(2,075,803)
Asignación actualizada	203,167,822

Fondo Sandy de Vivienda para Necesidades Especiales (SNH)

El Fondo Sandy de Vivienda para Necesidades Especiales (SNH, por sus siglas en inglés) tiene un superávit de \$607,140 dólares que se transferirá al DCA para sufragar los costos administrativos.

Conciliación del SNH	
Explicación	Monto
Asignación actual Incluye el ingreso del programa	57,341,855
Transferencia a fondos administrativos del DCA	(607,140)
Asignación actualizada	56,734,715

Transferencia a fondos administrativos del DCA

El DCA ha aumentado la cantidad total de fondos asignados para costos administrativos para elevar el total al 5% de la subvención Sandy del CDBG-DR. Esto incluye la transferencia de fondos excedentes de los programas ERB, FRM y SNH. Esto también incluye la reclasificación de una reserva de fondos administrativos para la Autoridad de Desarrollo Económico y el RBD a fondos administrativos del DCA.

Conciliación administrativa del DCA	
Explicación	Monto
Asignación actual	206,095,431
Reclasificación de fondos administrativos de EDA	+1,232,277
Transferencia desde el Banco de Resiliencia Energética	+2,075,803
Transferencia desde el Fondo para la Restauración de Viviendas Multifamiliares	+187,151
Transferencia desde Fondo Sandy de Vivienda para Necesidades Especiales	+607,140
Reclasificación de fondos administrativos del RBD	+888,235
Asignación actualizada	211,086,037

Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM)

El Programa de Reconstrucción, Rehabilitación, Elevación y Mitigación (RREM, por sus siglas en inglés) tiene un superávit de \$8,614,415, que se debe en parte al desembolso del ingreso del programa. Ese excedente se asignará al RBD Hudson River para financiar necesidades no satisfechas en esos programas.

Conciliación del RREM	
Explicación	Monto
Asignación actual Incluye los ingresos del programa	1,344,866,512
Transferencia al RBD Hudson River	(8,614,415)
Asignación actualizada	1,336,252,097

Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas de Alquiler (LRRP)

El Programa de Reparaciones para Arrendadores de Viviendas de Alquiler (LRRP, por sus siglas en inglés) tiene un superávit de \$460,119, que se debe en parte al desembolso del ingreso del programa. Ese excedente se dedicará al RBD Hudson River para financiar necesidades no satisfechas en ese programa.

Conciliación del LRRP	
Explicación	Monto
Asignación actual Incluye los ingresos del programa	54,094,505
Transferencia al RBD Hudson River	(460,119)
Asignación actualizada	53,634,386

Programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades (NCR)

El Programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades (NCR, por sus siglas en inglés) tiene un superávit de \$478,425, que se va a transferir al RBD Hudson River para cubrir las necesidades no satisfechas en ese programa.

Conciliación del NCR	
Explicación	Monto
Asignación actual Incluye los ingresos del programa	74,528,081
Transferencia al RBD Hudson River	(478,425)
Asignación actualizada	74,049,656

Programa de Préstamos Comerciales Stronger NJ

Este programa de préstamos tiene un superávit de \$251,028 debido al desembolso del ingreso del programa, que se va a transferir al RBD Hudson River para cubrir las necesidades no satisfechas en ese programa.

Conciliación financiera del Programa de Préstamos Comerciales Stronger NJ	
Explicación	Monto
Asignación actual Incluye los ingresos del programa	100,931,831
Transferencia al RBD Hudson River	(251,028)
Asignación actualizada	100,680,803

Programa de Consejería en Vivienda

El Programa de Consejería en Vivienda tiene un superávit de \$243,392 debido al desembolso del ingreso del programa, que se va a transferir al RBD Hudson River para cubrir las necesidades no satisfechas en ese programa.

Conciliación del Programa de Consejería en Vivienda	
Explicación	Monto
Asignación actual Incluye los ingresos del programa	14,019,269
Transferencia al RBD Hudson River	(243,392)
Asignación actualizada	13,775,877

Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI)

El Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI, por sus siglas en inglés) tiene un superávit de \$1,632,270 debido al desembolso del ingreso del programa, que se va a transferir al RBD Hudson River para cubrir las necesidades no satisfechas en ese programa.

Conciliación del Programa LMI	
Explicación	Monto
Asignación actual Incluye los ingresos del programa	48,880,297
Traslado a RBD Hoboken	(1,632,270)
Asignación actualizada	47,248,027

Rebuild by Design Hudson River

El programa Rebuild by Design Hudson River tiene necesidades no satisfechas de \$20,888,235 a causa de los costos no previstos de construcción. Los factores determinantes incluyen: (1) recursos adicionales de gestión del tráfico para proteger al público durante los cierres de carreteras; (2) gastos para coordinar y reubicar los servicios públicos necesarios por las condiciones inesperadas del subsuelo; (3) cuentas adicionales de garantía que se requieren para el trabajo requerido por las Autoridades de Tránsito de Nueva Jersey; y (4) enmiendas de órdenes de trabajo para servicios adicionales de administración y supervisión de la construcción. El DCA va a transferir los excedentes en otros programas del CDBG-DR para satisfacer esa necesidad.

Conciliación del RBD Hudson River	
Explicación	Monto
Asignación actual	264,400,000
Transferencia desde el RREM	+8,614,415
Transferencia desde el Programa de Préstamos Comerciales Stronger NJ	+251,028
Transferencia desde el Programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades	+478,425
Transferencia desde Consejería sobre Vivienda	+243,392
Transferencia desde el Programa de Reconstrucción para Propietarios con Ingresos Bajos a Moderados (LMI)	+1,632,270
Transferencia desde el Banco de Resiliencia Energética	+9,208,586
Transferencia desde el LRRP	+460,119
Asignación actualizada	285,288,235

Eliminación de programas Ida que no tienen fondos Sandy

Conforme con la Ley de Extensión de la Financiación Gubernamental y de Asistencia de Emergencia del 2021 (Pub. L. N° 117-43), en la Enmienda número 48 al Plan de Acción del DCA (APA 48), se indicó que el Estado utilizaría los fondos de forma intercambiable entre las subvenciones asignadas del CDBG-DR a la tormenta tropical Ida y el huracán Sandy CDBG-DR. Estos fondos se utilizaron para atender las necesidades de recuperación no satisfechas en las zonas identificadas como las más afectadas y críticas (MID, por sus siglas en inglés) del HUD y del Estado en zonas MID superpuestas en ambos desastres.

El DCA actualizará su Plan de Acción para eliminar los programas relacionados con la tormenta tropical Ida que ya no reciben financiación mediante los fondos «intercambiables» del CDBG-DR asignados originalmente para Sandy. Por lo tanto, en la APA número 60 se eliminan los siguientes programas Ida del Plan de Acción Sandy:

- Smart Move: Nuevo desarrollo de viviendas
- Programa de Reparaciones de Pequeñas Viviendas de Alquiler (SRRP)
- Programa de Asistencia con el Alquiler para Arrendatarios (TBRA)
- Asesoría sobre Vivienda y Servicios Legales
- Programa de Comunidades Resilientes
- Programa de Costos Compartidos No Federales de FEMA

SECCIÓN 3: COMENTARIOS Y RESPUESTAS DEL PÚBLICO

Según lo exigido por el HUD, esta enmienda sustancial propuesta (APA 60) estará disponible para comentarios públicos durante un período de al menos treinta días. Se pueden enviar comentarios sobre esta enmienda propuesta: (i) por correo electrónico a DisasterRecoveryandMitigation@dca.nj.gov (Asunto: APA 60) o (ii) por correo postal de los Estados Unidos. Todos los comentarios reciben la misma consideración, independientemente del método de envío.

El Estado revisará todos los comentarios públicos proporcionados durante el período de comentarios y, según las pautas del HUD, los sintetizará con respecto a esta enmienda propuesta. El Estado incluirá entonces respuestas escritas a esos comentarios como parte de la enmienda final presentada al HUD para su revisión y aprobación.